PROVINCIA DI SAVONA

Settore Gestione Viabilità, Edilizia ed Ambiente

Servizio Nuovi Interventi Edilizi

IMMOBILE DI VIA OXILIA IN SAVONA SEDE
DELLE SEZIONI "ODONTOTECNICI – OTTICI"
DELL'I.S.S. "MAZZINI – DA VINCI"
LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI

PROGETTO ESECUTIVO
C.U.P J54H16000490003
Importo € 150.000,00

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

I PROGETTISTI

dott. ing. Franca Briano

geom. Paolo Sivilla

geom. Roberto Casella



SAVONA, Febbraio 2017

ELABORATO N. 5

MANUTENZIONE PREVENTIVA PROGRAMMATA
PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI A CICLI PREFISSATI

BREVE DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

L'appalto ha per oggetto la sostituzione di parte dei serramenti esterni ed interni presenti nello stabile di via Oxilia n. 26 in Savona, sede delle sezioni Odontotecnici - Ottici dell'Istituto Secondario Superiore "Mazzini – Da Vinci". I lavori possono riassumersi come appresso :

- Smontaggio, trasporto e smaltimento a discarica degli infissi esistenti;
- Fornitura e posa in opera di serramenti esterni in profilato di alluminio anodizzato a taglio termico e di serramenti interni in alluninio anodizzato. Saranno sostituiti complessivamente n. 29 infissi esterni e n.15 infissi interni. Gli infissi differiscono per dimensioni e forme, sia per quanto concerne gli infissi esterni che interni. Tutti i nuovi serramenti soddisfano i requisiti inerenti la sicurezza ed il conternimento energetico stabiliti dalla normativa in vigore. Uno degli infissi esterni è dotato di maniglione antipanico tipo Push in quanto via di fuga verso la scala d'emergenza esterna;
- Lavori di manutenzione alla vetrata del tipo "a nastro" (lettera N dell'abaco dei serramenti) che illumina il corridoio dell'ultimo piano; i lavori consistono nella rimozione delle esistenti vetrature consistenti in n. 49 elementi affiancati delle dimensioni di circa cm. 70 (B) *cm 286 (H) ognuno, intelaiati su apposito telaio in alluminio inclinato di circa 50° verso la linea di gronda oltre al serramento capofila, disposto verticalmente e di forma triangolare, a chiusura della struttura lato via Corridoni. In luogo delle vetrature esistenti saranno forniti ed installati pannelli metallici autoportanti coibentati con schiuma poliuretanica isolanti da fissarsi al sottostante telaio esistente. I pannelli consentono il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza e di contenimento dei consumi energetici evitando altresì un aggravio del carico sul telaio esistente. E' prevista invece la sostituzione della vetratura del serramento triangolare che chiude verticalmente la struttura sul lato di via Corridoni. In questo caso, data la struttura del telaio, le dimensioni contenute e la posa in verticale rispetto alla copertura, si sostituirà la vetratura esistente con vetrocamera avente caratteristiche anticaduta nel vuoto per la lastra esterna (UNI 12600 1B1) e di antiferita per la lastra interna (UNI 12600 2B2). A seguito della posa dei pannelli è necessaria anche la posa di una nuova scossalina alla sommità del telaio, con sormonto di almeno 15 cm sul sottostante pannello e di nuova scossalina all'appoggio del pannello sulla copertura. Il pannello isolante sul lato esterno sarà costituito da supporto metallico grecato in acciaio zincato preverniciato, isolamento termico in poliuretano espanso, supporto interno in lamiera di acciaio zincato preverniciato.
- Fornitura e posa di tendaggi e sostituzione di sopraluce in vetro semplice.

ACCESSI ALLA COPERTURA

L'accesso alla copertura dello stabile, necessario per la manutenzione programmata della vetrata a nastro che copre il corridoio dell'ultimo piano, è consentita dal cavedio interno allo stabile presente a metà circa del corridoio dell'ultimo piano.

Non essendo presente alcuna scala esterna è indispensabile l'impiego di scala a pioli per l'accesso alla copertura, e di idonei DPI per il transito e le operazioni di verifica sulla copertura. Attualmente non è presente una linea vita. I due muretti che delimitano le falde lato via Oxilia e via Corridoni hanno altezze inferiori al metro, quindi è d'obbligo l'utilizzo di dispositivi anticaduta individuali.

Per la manutenzione programmata della vetrata è necessaria anche l'ispezione della lastra di vetro che aggetta direttamente sul corridoio. Anche in questo caso è obbligatorio l'impiego di trabatello su ruote di idonea altezza.

Di seguito si riportano schede relative alle singole componenti dell'opera.

INFISSI IN ALLUMINIO **TELAIO IN ALLUMINIO** **INTERVENTI DI MANUTENZIONE**		**FREQUENZE**
descrizione	**specifiche**	
Ispezione	Visita di sorveglianza, al fine di diagnosticare la necessità di eventuale pulizia	Annuale
Manutenzione preventiva	Pulizia e spurgo dei canali di drenaggio .	Triennale
Intervento pesante Fessurazioni tra telaio fisso e muratura. Penetrazione acqua sotto elemento d'appoggio.	Asportazione guarnizione perimetrale, esecuzione scanalatura, ricostruzione della guarnizione con un sigillante in elastomero, posato sopra un fondo giunto.	10 anni o superiore
Sostituzione Degrado generale, infiltrazione periferica d'acqua.	Rimozione del talaio, ripresa dei davanzali, posa di un nuovo telaio, raccordo intonaco esterno ed interno, ripristino sigillatura.	Oltre 25 anni

INFISSI IN ALLUMINIO

APRENTE IN ALLUMINIO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE		**FREQUENZE**
descrizione	**specifiche**	
Ispezione	Visita di sorveglianza in estate ed in inverno,al fine di diagnosticare la necessità di eventuale pulizia	Annuale
Intervento leggero Cattiva squadratura, chiusura difficile	Registrazione	Ogni volta che si rende necessario
Intervento pesante Cattiva squadratura:	Spessoramento, collocazione rondelle nei cardini.	Decennale
Sostituzione Agenti deformanti, chiusura ed apertura impossibili	Sostituzione	Oltre 25 anni

INFISSI IN ALLUMINIO

FERRAMENTA

INTERVENTI DI MANUTENZIONE		**FREQUENZE**
descrizione	**specifiche**	
Ispezione	Visita di sorveglianza in estate ed in inverno	Semestrale
Intervento leggero Cattivo funzionamento del meccanismo di chiusura.	Oliatura ed ingrassaggio degli organi di rotazione e di chiusura	Annuale
Intervento pesante Cattivo funzionamento, pezzi difettosi, deformazioni ed usura	Regolazione dei perni e delle cremonesi, serraggio delle diverse viti di fissaggio, sostituzione dei pezzi difettosi, ingrassaggio ed oliatura, sostituzione o regolazione delle rondelle sulle cerniere	5 anni
Sostituzione Cremonese deformata, fissaggi difettosi	Sostituzione	15 anni o superiore

INFISSI IN ALLUMINIO

GIUNTO DI VETRATURA

INTERVENTI DI MANUTENZIONE		**FREQUENZE**
descrizione	**specifiche**	
Ispezione	Visita di sorveglianza	Annuale
Sostituzione	Sostituzione del profilato in gomma difettoso	10 anni o superiore

SICUREZZA ANTINCENDIO

MANIGLIA ANTIPANICO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE		**FREQUENZE**
descrizione	**specifiche**	
Ispezione	Verifica di funzionamento	Mensile
Manutenzione preventiva e interventi curativi	Riserraggio delle viti di fissaggio. Lubrificazione dei pezzi meccanici	Semestrale
Sostituzione	Sostituzione dell'insieme	20 anni

PANNELLI COPERTURA CORRIDOIO ULTIMO PIANO		
INTERVENTI DI MANUTENZIONE		**FREQUENZE**
descrizione	**specifiche**	
Ispezione	Visita di sorveglianza : Verifica graffi o abrasioni su pannelli, tenuta sigillatura giunti, controllo serraggio viti, controllo presenza ruggine su tagli lamiera	Annuale
---	---	---
Totale sostituzione	Sostituzione completa della copertura compresa la rimozione dell'esistente, la messa in opera di una nuova copertura, compresi pezzi accessori.	25 anni o superiore